



**PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE INTERMEDIÇÃO NA  
VENDA DE IMÓVEIS**

**1) Itens necessários para a contratação da prestação de serviço:**

**1.1) CONFEÇÃO DE INSTRUMENTO E CONTRATO**

- **INSTRUMENTO DE INTERMEDIÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL** (PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL E INTERMEDIADORA) o mesmo deverá ser elaborado e assinado pelas partes na contratação da prestação do serviço.
- **CONTRATO DE COMPRA E VENDA** (COMPRADOR / VENDEDOR E INTERMEDIADORA) – elaboração somente na venda.

**1.2) DOCS. NECESSÁRIOS DO IMÓVEL:**

- **Certidão de matrícula atualizada** (Fornecida pelo Cartório de registro de imóveis);
- **Última conta de água atualizada com pagamento efetuado;**
- **Última conta de energia atualizada com pagamento efetuado;**
- **Espelho IPTU 2018;**
- **Chaves: Entrega das chaves de acesso ao imóvel** - (se imóvel desocupado)
- **Controles de Portão** (se houverem) - (se imóvel desocupado)
- **Autorização de entrada de portaria** (se houver)

**1.3) DOCS. NECESSÁRIOS DO(S) PROPRIETÁRIO(S):**

**CÓPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS:**

- **RG**
- **CPF**
- **COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO**
- **CERTIDÃO DE CASAMENTO** (se casado)

**2) APRESENTAÇÃO E ASPECTO DO IMÓVEL:**

O imóvel deverá sempre ser mantido limpo, estar ou ser entregue à INTERMEDIADORA nas condições de habitabilidade e usabilidade, tratando-se dos seguintes aspectos:

- **\*LIMPEZA:** O imóvel deverá estar ou ser entregue limpo em suas estruturas gerais;





- **\*INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS :** O imóvel deverá estar ou ser entregue com suas instalações em perfeito estado de funcionamento, inclusive com suas lâmpadas, e itens de necessidade básica (chuveiros, torneiras, etc) ao funcionamento do imóvel e aptos a serem utilizadas.

\* Caso necessário, a INTERMEDIADORA poderá contratar profissional específico da área para realizar orçamento do(s) item(s) a reparar, e assim após a concordância do proprietário do imóvel e sua autorização da execução do(s) mesmo(s), será(ão) então realizado(s) e repassado(s) o(s) custo(s) ao PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL a ser negociado.

**Obs:** A intermediadora não responsabiliza-se pela limpeza, qualquer manutenção ou por danos causado ao imóvel no período em que estiver autorizada a realizar o trabalho de oferta.

**Informações e métodos utilizados para a prestação do serviço de oferta:**

### **3) DOS MEIOS DE DIVULGAÇÃO DO IMÓVEL:**

#### **3.1) Será elaborado MATERIAL completo do imóvel**

- Descrição total do imóvel
- Material Fotográfico
- Pasta digital MZR21

#### **3.2) No imóvel: Será colocada PLACA DE ALTO PADRÃO** (quando permitida)

- Lotes Residenciais em Rua aberta: **Placa Metálica**
- Lotes Residenciais em Condomínio: **Placa Metálica** (quando permitida)
- Casas em rua aberta: **Placa de PVC (0,50 X 0,60m)**
- Casas em Condomínio: **Placa Metálica** (quando permitida)
- Salas Comerciais em rua aberta: **Placa de PVC (0,50 X 0,60m)**
- Salas Comerciais em Prédios: **Placa de PVC (0,50 X 0,60m)**
- Apartamentos: **Placa de PVC (0,50 X 0,60m)** (quando permitida)

#### **3.3) Anúncios Publicados**

- **Anúncio gratuito em Site:** **Imóvel anunciado = Imóvel vendido**

O site [mzr21.com.br](http://mzr21.com.br) é uma ferramenta de busca de imóveis. Nosso site está linkado ao **OLX Premium Nacional** (VISITE NOSSA LOJA - MZR21 Negócios Imobiliários. <http://www.olx.com.br/loja/id/110121>; ao anunciar seu imóvel com a MZR21, o mesmo estará automaticamente propagado aos mesmos:



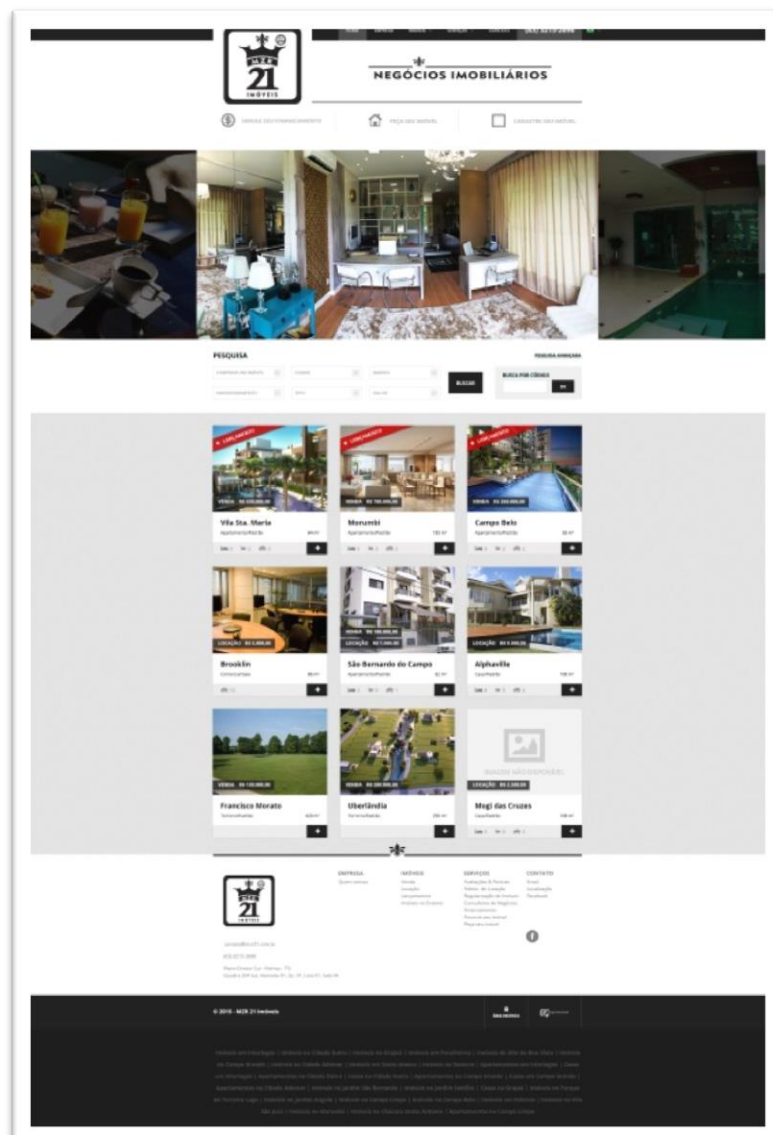


# NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS



- VISITE NOSSA LOJA - MZR21 Negócios Imobiliários.  
<http://www.olx.com.br/loja/id/110121>

Nosso site: <http://www.mzr21.com.br>





# NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

- INSTAGRAM: [mzr21imoveis](#)

#### 4) Da Remuneração da intermediadora:

- Será cobrado referente à **INTERMEDIÇÃO** da venda do imóvel o percentual de: **5% (cinco por cento) sobre o valor total do imóvel negociado**, vinculados ao futuro C.C.V (Contrato de Compra e Venda) quando o imóvel ora vendido for.

#### 5) APRESENTAÇÃO do INSTRUMENTO DE INTERMEDIÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL COM EXCLUSIVIDADE:

- Vide anexo

#### 6) MZR21 Negócios imobiliários: Nossas estruturas

